

**Z A P I S N I K**

Sa četrnaeste sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane dana 20. siječnja 2022.g., s početkom u 15,00 sati putem internetske platforme „Zoom“

Utvrđuje se da su sjednici (putem platforme Zoom) pristupili članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502)
3. Ante Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58, (OIB 87187864316), kao opunomoćenik člana odbora vjerovnika Tine Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504), na temelju Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita pod brojem OV-486/2019 dana 07. veljače 2019.g.
4. Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391)
5. Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174)

Sjednici je pristupio i Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839)

Utvrđuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o ponudi Ivana Bulića;
2. Donošenje odluke o ponudi Borisa Mucića;
3. Donošenje odluke o ponudi Šime Lušića;
4. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za 4. djelomičnu diobu prema diobnom popisu;
5. Razno.

**Ad.1.)**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Ivana Bulića, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 14.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, a obzirom da je u međuvremenu zaprimljena povoljnija ponuda za otkup istog potraživanja Stečajnog Dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je ovakav prijedlog nagodbe nije prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

**Odluku**

**Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Ivana Bulića, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 14.-te sjednice odbora vjerovnika.**

**Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.**



#### **Ad.2.)**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog otkupa potraživanja dostavljenog od strane Borisa Mucića, prezentiran uz poziv za sazivanjem 14.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu otkupa potraživanja, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet ponude otkupa, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je ovakav prijedlog za otkup potraživanja u cijelosti prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### **Odluku**

**Prihvaća se prijedlog Borisa Mucića za otkup potraživanja Stečajnog Dužnika prema njegovom dužniku Emiliji Šarić, prezentiran u pozivu za sazivanjem 14.-te sjednice odbora vjerovnika.**

**Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim zaključiti ugovor o kupoprodaji i ustupu predmetnog potraživanja uz ugovaranje naknade za ustup u iznosu od 475.000,00 kn, koja je plativa u tri jednaka obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, a posljednji obrok najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana zaključenja ugovora.**

#### **Ad.3.)**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen od strane Šime Lušića po punomoćniku Ante Burić, odvjetnik u Šibeniku, prezentiran uz poziv za sazivanjem 14.-te sjednice odbora vjerovnika.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže stanje predmeta koji se pred Općinskim sudom u Šibeniku vodi pod poslovnim brojem Ovr-1177/2010 protiv ovršenika Albino Lušić, te mogućnosti daljnjeg postupanja ovrhovoditelja u tom postupku.

Nakon detaljne rasprave o postupovnim mogućnostima, a uvažavajući vrijednost predmeta ovrhe i procjenu mogućnosti prodaje predmeta ovrhe i prisilne naplate tražbine Stečajnog Dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je ovakav prijedlog nagodbe u cijelosti prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### **Odluku**

**Prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Šime Lušića po punomoćniku Ante Burić, odvjetnik u Šibeniku, prezentiran u pozivu za sazivanjem 14.-te sjednice odbora vjerovnika.**

**Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim zaključiti ugovor o nagodbi ili pak kupoprodaji potraživanja, uz ugovaranje naknade plative Stečajnom Dužniku u iznosu od 70.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, jednokratno i to u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.**

#### **Ad.4.)**

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog pristupanju četvrtoj djelomičnoj diobi.

Nakon toga, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću



## Odluku

**Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje četvrtoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 3.000.000,00 kn (dva milijuna kuna), te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti i provesti četvrtu djelomičnu diobu sukladno dostavljenom diobnom popisu.**

### Ad.5.)

Pod ovom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izložen je prijedlog dostavljen od strane odvjetnice Helene Krešić Jurić, kao punomoćnika Tonšić Antonia i Tonšić Marine, koji su suvlasnici za po ¼ idealna dijela nekretnina označenih kao čest.zgr.4603 i čest.zem. 6205/14, ko Split, pri čemu je Stečajni Dužnik suvlasnik preostalih ½ idealnih dijelova predmetnih nekretnina.

Predlagatelji predlažu isključivo o svom trošku izvršiti etažiranje predmetnih nekretnina, sukladno čemu bi suvlasnički dio Stečajnog Dužnika bio povezan sa vlasništvom odgovarajuće etažne cjeline.

Obzirom da se provođenjem takvog postupka povećava imovina Stečajnog Dužnika a bez ikakvog odljeva sredstava stečajne mase, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je ovakav prijedlog u cijelosti prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

## Odluku

**Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi postupku uspostave etažnog vlasništva nekretnina označenih kao čest.zgr.4603 i čest.zem. 6205/14, ko Split, na način da trošak postupka i izrade potrebne dokumentacije u cijelosti snose Tonšić Antonia i Tonšić Marine, te da etažni elaborat i ugovor o uspostavi etažnog vlasništva vjerno odražava stvarno stanje i vlasništvo nad posebnim dijelovima predmetnih nekretnina.**

Nema daljnjih prijedloga za raspravu

Ovime je 14.-ta sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 15,30 sati

U Splitu, 20.01.2022.

Predsjednik odbora vjerovnika  
odvjetnik Ivan Krželj

  
ODVJETNICKI URED  
**IVAN KRŽELJ**  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2  
21000 SPLIT